

1162/СР-14/2017  
22.09.17

GLAVNOE\_V\_arbitrazh\_13\_09\_17\_OTVEZTI\_LICHNO\_33\_1 (1)

Председателю Арбитражного суда  
Санкт Петербурга и Ленинградской области  
Санкт Петербург, Суворовский пр-т 50/52  
Изотовой С.В.

От ФИО адрес

A56-41/2017  
Судья Тарасова М.В.  
жалоба

Я Кузнецова Елена Анатольевна, являюсь пайщиком в жилищно-строительном кооперативе «Муринское-1», согласно договору, у меня уже в 2014 году должна быть квартира. Со своей стороны, я выполнила свои обязательства и заплатила за квартиру полностью. Для приобретения квартиры была вынуждена оформить ипотеку. Вот уже в течении нескольких лет я пытаюсь получить свое жилое помещение. ЖСК «Муринское-1», строительство объекта не ведет и, как я поняла, не сможет его достроить. В апреле 2017 в суд был направлен иск о банкротстве ЖСК «Муринское-1». Начиная с апреля сего года суд дело так и не рассмотрел. Дома не введены в эксплуатацию, со стройки вывозятся материалы и даже бытовки, руководители кооператива отказываются встречаться и объяснить дальнейшие перспективы. Вместе с тем структура администрации Ленинградской области – АО «Ленинградское областное агентство ипотечного кредитования («ЛенОблаИЖК») получило кредит банка «Россия» для достройки наших домов на условиях процедуры банкротства и отстранения от стройки нынешнего руководства компании. 07 сентября 2017 года суд провел заседание по проверке и обоснованности заявления о признании ЖСК «Муринское 1» банкротом, где представители администрации Ленинградской области заявили, что нашли возможность помочь обманутым дольщикам достроить дом и получить квартиры. Единственное, что требовалось для запуска процедуры банкротства и процесса достройки – это назначить нового арбитражного управляющего и заменить заявителя Ивашова Романа Михайловича на «Агентство по ипотечному кредитованию». Суд отложил заседание на очередной срок до 06 октября 2017 года по формальным причинам. Обращаю ваше внимание на то, с апреля этого года вот уже семь месяцев дело не рассмотрено, и если суд не заменит заявителя на АО «ЛенОблаИЖК», не назначит нового арбитражного управляющего, то около 3 тысяч семей останутся без жилья, но с обязанностью платить кредит. Убедительно прошу рассмотреть мою жалобу и довести до судьи Тарасовой М.В. информацию о всех социальных последствиях принятия решения не в пользу добросовестных покупателей квартир.

до.ср. акт.

*Кузнецова Е.А.*

12015, СПб Суворовский пр., 50/52	
Арбитражный суд	
города Санкт-Петербурга и	
Ленинградской области	
Дата	20 СЕН 2017
Подпись	
Принято	